

## Addition salée et accidents en cascade

mardi 15 novembre 2011, Par Jacques Boutault

Effondrement du plafond d'un grand magasin, émanation de produits toxiques, inondations... Le chantier des Halles soulève encore de sérieuses inquiétudes.

Un nouvel incident grave s'est produit le 20 septembre dernier dans le cadre des travaux de démolition du Forum des Halles. Mais ce n'est que trois semaines plus tard que l'information en a été donnée. Un plafond du magasin H&M s'est effondré en partie, fort heureusement, juste avant l'heure d'ouverture au public. En cause : les opérations de démolition qui se déroulaient au-dessus.

Cet incident ne serait pas si inquiétant s'il ne succédait pas à d'autres tout aussi alarmants :

émanations toxiques dans le système d'aération du centre d'animation les Halles-le Marais consécutives à une erreur de manipulation et de stockage de produits chimiques,  
inondations du Forum des images rendant inaccessibles plusieurs salles récemment rénovées à grands frais,  
inondations à répétition dans le hall du « nouveau forum », place Carrée, à la sortie du RER les jours de forte pluie avec un terrain glissant garanti, sans oublier qu'au mois de février, deux policiers du commissariat du 1<sup>er</sup> arrondissement ont été blessés, dont l'un gravement, par la chute d'un portillon métallique mal installé.

Interrogé en Conseil d'administration sur la pertinence du maintien des travaux en site ouvert au public, le directeur de la SemPariSeine, maître d'œuvre délégué du projet de réaménagement, s'est montré fataliste. « *Nous allons rappeler aux entreprises qui travaillent sur le chantier la nécessité de respecter les règles de sécurité* ». Comme si le respect des règles de sécurité était jusqu'à présent optionnel !

Plusieurs questions se posent : j'aimerais savoir qui a pris en charge le coût de l'incident H&M : l'entreprise ? La Ville ? Les assurances ?

Quelles sont les mesures concrètes qui ont été prises, ou que vous comptez prendre, pour qu'il n'y ait plus d'accident ?

Autres inquiétudes : les accès aux transports en communs sont-ils suffisamment sécurisés ?

Nous aimerions aussi avoir l'assurance que les commerçants peuvent continuer à accueillir le public sans risque durant les travaux ?

Ces travaux pharaoniques sont déjà évalués à près d'un milliard d'euros. Ils risquent de s'alourdir encore considérablement si, ne pouvant plus travailler dans des conditions de sécurité optimale, les salariés des commerces décidaient de faire jouer leur droit de retrait.

Jusqu'où va aller l'addition ?

Le projet urbain de David Mangin retenu en 2004 devait coûter 200 M€ tout compris (Carreau ultérieurement remplacé par la Canopée, jardin, espaces RATP, voirie souterraine, travaux de surface sur le secteur piétonnier).

Je rappelle qu'il avait été retenu entre autres pour son côté « minimaliste ». Or aujourd'hui la facture se monte à 802 M€ HT pour l'ensemble du projet, c'est-à-dire beaucoup plus que les projets les plus coûteux de l'époque (300 M€ pour le projet Koolhaas, 400 M€ pour le projet Nouvel) : comment une telle dérive a-t-elle été possible ?

La Canopée a été retenue en juillet 2007 en remplacement du Carreau de Mangin. Elle devait coûter à l'époque 120 M€. Son prix est passé à 155 M€, puis à 176M€ et maintenant à 216 M€ HT, alors que la première pierre n'est pas posée. Où cette inflation va-t-il s'arrêter ? Une grande partie de cette explosion du prix vient de la complexité technique du toit, présenté comme « expérimental ».

Dans ces conditions, on comprend mal pourquoi le prototype de maquette à l'échelle 1, construite sur un terrain en Seine-et-Marne a été détruite avant que les élus puissent venir la voir.

D'ailleurs, à quoi va donc servir cet immense toit de verre qui va recouvrir le cratère du Forum ?

Enfin, question récurrente, au regard des difficultés financières et des restrictions budgétaires auxquelles la ville est soumise, ne pourrait-on pas se

contenter d'un projet moins gigantesque et consacrer notre budget à des projets plus utiles aux Parisiens ?

Jacques Boutault

<http://www.conseildeparis.lesverts.fr/?Les-Halles-une-addition-opaque-des>